

WARSZAWA

TEREN
INWESTYCYJNY
11 580 M²

z pozwoleniem na budowę zespołu hotelowego (16 040 m²)

MOKOTÓW

UL. POSTĘPU 1A, 1B

WARSZAWA



S 79

LOTNISKO

MOKOTÓW

UL. POSTĘPU 1A, 1B

Lotnisko Chopina: 2,9 km

Droga ekspresowa S79: 1,5 km

Autobus Bokserska: 400 m

Autobus Rond. Żabczyńskiego: 600 m

PKP Służewiec: 1,6 km

PKP Okęcie: 2,6 km

Metro Służew: 2,7 km

Metro Wilanowska: 2,9 km



Uniwersytet Warszawski

Uczelnia Łazarskiego

Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego

Szkoła Główna Turystyki i Hotelarstwa Vistula



MOKOTÓW

UL. POSTĘPU 1A, 1B



MOKOTÓW

UL. POSTĘPU 1A, 1B



Osiedla mieszkaniowe

Tor wyścigów konnych Służewiec

Biznes Park Domaniewska

Galeria Mokotów

Park Dolinka Służewiecka

Ośrodek Sportu i Rekreacji Mokotów



EWIDENCJA GRUNTÓW

województwo: mazowieckie

miasto: Warszawa

jednostka ewidencyjna: Dzielnica Mokotów

obręb ewidencyjny: 1-08-12

działki : 14/1, 14/2, 20/8

użytek: Bp

Numer działki	Obszar	Rodzaj prawa
14/1	4954 m2	własność
14/2	6599 m2	własność
20/8	27 m2	użytkowanie wieczyste

MOKOTÓW
UL. POSTĘPU 1A, 1B

MPZP

12p U/U-A/U-Th/KD-G

teren usług, usług administracji, usług turystyki – hotel
oraz garaży i parkingów wielopoziomowych

Podstawowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0
- maksymalna wysokość zabudowy – 23 m
- ograniczenia wysokościowe ze względu na ruch lotniczy
- minimalna wysokość zabudowy – 16 m z wyłączeniem garaży nadziemnych



Zakazuje się lokalizacji:

- usług i obiektów uciążliwych
- obiektów obsługi komunikacji takich, jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie

PnB

107/MOK/2021

wydane 5 maja 2021

INWESTYCJA

Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze oraz funkcjami towarzyszącymi, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- 13 870 m2 powierzchni mieszkalnej
- 587 m2 powierzchni udogodnień
- 1 160 m2 powierzchni handlowej
- 423 m2 pozostałych powierzchni

Rodzaj	Liczba	PU lokali	Udział %	Łączna PU	Szczegóły
small studio	76	26-29	21	2913	pokój z aneksem kuchennym, łazienka
large studio	54	29-32	14	1942	salon z aneksem, oddzielna sypialnia, łazienka
small 1 bedroom	158	33-36	43	5964	salon z aneksem, oddzielna sypialnia, łazienka
large 1 bedroom	35	36-39	9	1248	salon z aneksem, oddzielna sypialnia, łazienka
small 2 bedroom	32	53-65	9	1248	salon z aneksem, dwie sypialnie, łazienka
large 2 bedroom	16	69-72	4	555	salon z aneksem, dwie sypialnie, łazienka

MOKOTÓW

POSTĘPU 1A-1B



**bezpośredni kontakt tel. podany
zostanie e-mailem**



kontakt@gghm-10.pl